

Проектная декларация

Информация о застройщике

27 апреля 2017

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1.1	Организационно-правовая форма
1.1.1.1	Полное наименование без указания организационно-правовой формы
1.1.1.2	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
1.1.1.3	Индекс
1.1.2	Субъект Российской Федерации
1.1.2.1	Район субъекта Российской Федерации
1.1.2.2	Вид населенного пункта <1>
1.1.2.3	Наименование населенного пункта
1.1.2.4	Элемент улично-дорожной сети <2>
1.1.2.5	Наименование элемента улично-дорожной сети
1.1.2.6	Тип здания (сооружения) <2>
1.1.2.7	Тип помещений <2>
1.1.2.8	Рабочие дни недели
1.1.2.9	Рабочее время
1.1.3	Номер телефона
1.1.3.1	Адрес электронной почты
1.1.3.2	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>
1.4	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
1.4.1	Фамилия
1.4.2	Имя
1.4.3	Отчество (при наличии)
1.4.4	Наименование должности
1.6	Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении
1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	

ООО Строительная Финансово-Инвестиционная компания
Резиденция Максим

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3912502660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1113926043362
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ярошенко
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <1>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Нет
	5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика	Нет
	5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Нет
	5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Нет
	5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Нет
	5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
	6.1.1 Последняя отчетная дата	31.03.2017
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 120 тыс.руб.
	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (стр. 1410 + стр. 1510 + стр.1520)	8 337 тыс.руб.
	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (стр. 1230)	9 975 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
	7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	Соответствует
	7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся

7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствуют
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Отсутствуют
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствуют

	<p>7.1.6</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	Отсутствуют
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.7</p> <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	Отсутствуют

7.1.8	<p>Недомимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	Отсутствуют
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомимки,	Отсутствуют
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	Отсутствуют
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Отсутствуют

	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p>	Отсутствуют
7.1.12		
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>	Соответствует
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	Не проводятся
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	Отсутствуют
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	Отсутствуют

	<p>7.2.5</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с</p>	<p>7.2.6</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	<p>Отсутствуют</p>

<p>застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	<p>Отсутствуют</p>
	<p>7.2.8</p>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционным налогом кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>	<p>Отсутствуют</p>
	<p>7.2.9</p>	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>	<p>Отсутствуют</p>
	<p>7.2.10</p>	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>	<p>Отсутствуют</p>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	Отсутствуют
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	Отсутствуют
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>			
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Горького
	9.2.10	Дом	11
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	2700
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	A3
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	5 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том	10.1.1	Вид договора <36>	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

числе Договора, предусмотренного		10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Открытое Акционерное Общество	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Калининградпромпроект	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего		
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего		
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего		
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3903009514	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПБ АртПроект	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего		
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего		
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего		
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3906977263		
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации	07.11.2016	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	39-2-1-2-0053-16	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания	НТО АЛЕКС	

10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3906285167
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической	
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей	
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение	
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Резиденция Максим
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU9315000 – 045/2015
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27.02.2015
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	27.06.2016
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	27.08.2017
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет Архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Собственность
12.1.2	Вид договора <46>	Купли-продажи
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02/01-2012
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.01.2012
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	13.02.2012
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	

инных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2.1	Собственник земельного участка <51>	
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5	Имя собственника земельного участка	
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	39:17:010019:539
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1002 м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство покрытий проездов, автостоянки, тротуаров, дорожек, - из бетонной тротуарной плитки. Площадки для занятия физкультурой - специальное покрытие
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	

13.1. Об элементах благоустройства территории	<p>13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>	<p>Устройство покрытий площадок для игр детей и занятий физкультурой из специальной резиновой крошки на полиуретановом клее. Установка МАФ - скамейки и урны</p> <p>Мусоросборные контейнеры располагаются в помещении, встроеном в северную часть дома в подвальном этаже</p> <p>Устройство газона в местах свободных от застройки и мощения тротуарной плитки</p> <p>Соответствует. Входы в дом организованы на одном уровне с благоустройством.</p> <p>Освещение имеется</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1.А О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <55></p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Водоснабжение</p> <p>МУП</p> <p>Светлогорскмежрайводоканал</p> <p>3912001448</p> <p>12-02-2016</p>

14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.2.1	Вид сети связи <57>	Интернет, телефония, кабельное телевидение
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	ПАО
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1.1	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений	Количество жилых помещений	32
15.1.2		Количество нежилых помещений	18
15.1.2.1		в том числе машино-мест	5
15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений	13

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	48,40	1	1 спальня	15,00	холл	9,60
								санузел	4,50
								кухня гостиная	14,10
								лоджия	3,00
								лоджия	2,20
2	Квартира	1	1	56,10	2	1 спальня	15,00	холл	7,50
						2 спальня	13,40	кухня гостиная	13,20
								балкон	1,70
								балкон	1,30

3	Квартира	2	1	55,30	1	1 спальня	13,70	санузел	4,00
								холл	5,60
								кухня гостинная	25,90
								санузел	5,60
								балкон	4,50
4	Квартира	2	1	48,00	1	1 спальня	14,00	холл	6,40
								кухня гостинная	14,80
								санузел	7,70
								лоджия	2,20
								лоджия	2,90
5	Квартира	2	1	55,90	2	1 спальня 2 спальня	13,40 15,00	холл	7,50
								санузел	4,00
								кухня гостинная	13,00
								балкон	1,70
								балкон	1,30
6	Квартира	2	1	45,70	1	1 спальня	14,30	холл	5,90
								кухня гостинная	14,80
								балкон	1,20
								балкон	1,70
								санузел	7,80
7	Квартира	2	1	49,40	1	1 спальня	13,90	холл	6,50
								кухня гостинная	16,20
								санузел	7,80
								лоджия	3,10
								лоджия	1,90
8	Квартира	2	1	40,20	1	1 спальня	11,30	холл	6,50
								кухня гостинная	12,90
								санузел	5,00
								лоджия	1,90
								лоджия	2,60
9	Квартира	3	1	55,20	1	1 спальня	13,70	холл	5,60
								кухня гостинная	26,00
								санузел	5,40
								балкон	4,50
10	Квартира	3	1	48,10	1	1 спальня	15,00	холл	9,70
								кухня гостинная	13,90
								санузел	4,40

26	Квартира	5	1	39,90	1	1 спальня	11,30	лоджия холл	1,90 6,50
								кухня гостинная	12,60
								санузел	5,00
								лоджия	1,90
								лоджия	2,60
27	Квартира	6	1	54,70	1	1 спальня	13,70	холл	5,60
								кухня гостинная	26,00
								санузел	4,90
								балкон	4,50
28	Квартира	6	1	47,60	1	1 спальня	14,00	холл	6,40
								кухня гостинная	14,50
								санузел	7,60
								лоджия	2,20
								лоджия	2,90
29	Квартира	6	1	55,30	1	1 спальня	15,00	холл	7,30
								санузел	4,00
								кухня гостинная	26,20
								балкон	1,70
								балкон	1,30
30	Квартира	6	1	45,30	1	1 спальня	14,30	холл	5,90
								кухня гостинная	14,50
								балкон	1,20
								балкон	1,70
								санузел	7,70
31	Квартира	6	1	49,10	1	1 спальня	13,90	холл	6,50
								кухня гостинная	15,90
								санузел	7,80
								лоджия	3,10
								лоджия	1,90
32	Квартира	6	1	39,70	1	1 спальня	11,30	холл	6,50
								кухня гостинная	12,40
								санузел	5,00
								лоджия	1,90
								лоджия	2,60

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
офис 1	Нежилое встроенное помещение	1	1	43,2	1 Помещение	14,20
					2 Помещение	15,20
					холл	5,90
					Санузел	7,90
офис 2	Нежилое встроенное помещение	1	1	43,6	1 Помещение	16,40
					2 Помещение	13,90
					холл	6,50
					Санузел	7,80
офис 3	Нежилое встроенное помещение	1	1	36	1 Помещение	11,30
					2 Помещение	13,40
					холл	6,30
					Санузел	5,00
1К	ВХК	Подвал	1	7,30	ВХК	7,30
2К	ВХК	Подвал	1	7,30	ВХК	7,30
3К	ВХК	Подвал	1	7,60	ВХК	7,60
4К	ВХК	Подвал	1	6,70	ВХК	6,70
5К	ВХК	Подвал	1	7,30	ВХК	7,30
6К	ВХК	Подвал	1	7,40	ВХК	7,40
7К	ВХК	Подвал	1	7,30	ВХК	7,30
8К	ВХК	Подвал	1	7,20	ВХК	7,20
9К	ВХК	Подвал	1	7,10	ВХК	7,10
10К	ВХК	Подвал	1	7,10	ВХК	7,10
11К	ВХК	Подвал	1	6,50	ВХК	6,50
12К	ВХК	Подвал	1	7,50	ВХК	7,50
13К	ВХК	Подвал	1	7,10	ВХК	7,10

M-1	машиноместо	Подвал	1	13,25	13,25
M-2	машиноместо	Подвал	1	13,25	13,25
M-3	машиноместо	Подвал	1	13,25	13,25
M-4	машиноместо	Подвал	1	13,25	13,25
M-5	машиноместо	Подвал	1	13,25	13,25

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Подвал	Подвал	Насосная	3,70
2	Подвал	Подвал	Водомерный узел	7,20
3	Подвал	Подвал	Кладовая уборочного инвентаря	3,60
4	Подвал	Подвал	Тех.помещение для мусорных контейнеров	16,90
5	Лестничные площадки, корридоры, тамбуры, х			

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 подъезд	Лифт		Лифт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	100%
--------	---------------------------------------	-----	-----	-----	-----	------

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства						
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (тыс.руб.)				83 169
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу						
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика	Страхование			
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	39:17:010019:539			
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой				
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой				
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной				
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства						
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>				
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой				
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются				
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у				
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)				
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата				
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося				
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>						
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>			нет	

<p>размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>21.1.2</p> <p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.2.1 Организационно-правовая форма</p> <p>21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-индивидуальный номер налогоплательщика</p> <p>21.2.3 Индекс</p>	
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.3.1 Субъект Российской Федерации</p> <p>21.3.2 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>21.3.3 Вид населенного пункта <1></p> <p>21.3.4 Наименование населенного пункта</p> <p>21.3.5 Элемент улично-дорожной сети <2></p> <p>21.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети</p> <p>21.3.7 Тип здания (сооружения) <2></p> <p>21.3.8 Тип помещений <2></p>	
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.4.1 Номер телефона</p> <p>21.4.2 Адрес электронной почты</p> <p>21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-</p>	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	<p>23.1.2</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	<p>24.1.1</p>
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77></p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	<p>24.1.2</p>

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уличиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>

			24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
			24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную	
			24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную	
			24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу	
			24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий	
			24.1.8	№ п/п 1	Цель (цели) затрат застройщика, планируемые затраты застройщика
				2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте						
---------------------------------	--------	---------------------------	--	--	--	--	--	--

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную Документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО Строительная Финансово Инвестиционная Компания Тачков В.А.

